

Zmluva č. 01 – 2011

o vykonaní diela uzatvorená v zmysle § 536 a následne Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany :

1.1.Zhotoviteľ:

Ing.arch. Ladislav Karas, Jasenov 11, 066 01 Humenné

V zastúpení: Ing.arch. Ladislav Karas

IČO: 37870815

DIČ: 10265569478

Bankové spojenie: SLSP a.s. Humenné

Číslo účtu: 0461716116/0900

Tel./fax: 057/7762142

Osoba oprávnená na jednanie: Ing.arch. Ladislav Karas, autorizovaný architekt

1.2.Objednávateľ:

Obec Jankovce, Obecný úrad Jankovce 74, 067 24 Lukačovce , okr. Humenné

Zastúpená: Ing.Jaroslavom Vasiľom, starostom obce

Osoba oprávnená na jednanie: Ing.Jaroslav Vasiľ, starosta obce

vo veciach technických: Ing. Jaroslav Vasiľ, starosta obce

IČO: 00 323 071

DIČ: 202 123 2631

Bankové spojenie: VÚB a.s., Humenné

Číslo účtu: 4200126001/5600

Tel./fax: 057/4498240, 0903 472 441

Email : ou_jankovce@mail.t-com.sk

II. Predmet zmluvy :

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje – zhotoví v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá projektovú dokumentáciu na stavbu: „Rekonštrukcia Základnej školy Jankovce –prístavby kotolne“.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú projektovú dokumentáciu prevezme, zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

III. Rozsah a obsah projektu:

1. Projektom je projektová dokumentácia „„Rekonštrukcia Základnej školy Jankovce –prístavby kotolne““v rozsahu pre vydanie stavebného povolenia, ktorá bude pozostávať z častí:

- SO 001 stavebná časť / starý stav M 1:50/
Pôdorys prízemnia - starý stav M 1: 50, M 1 :100
Rez A - A - starý stav M 1: 50
Rez B - B - starý stav M 1: 50
Rez C - C - starý stav M 1: 50
Pohľad severovýchodný - starý stav M 1: 50 , M 1:100
Pohľad juhozápadný - starý stav M 1: 50, M 1:100
Pohľad juhovýchodný - starý stav M 1: 50
Pohľad severozápadný - starý stav M 1: 50
- SO 001 stavebná časť / nový stav M 1:50/
Pôdorys základov - nový stav M 1: 50, M 1:100
Pôdorys prízemnia - nový stav M 1: 50, M 1:100
Pôdorys krovu - nový stav M 1: 50, M 1:100
Rez A - A - nový stav M 1: 50
Rez B - B - nový stav M 1: 50
Pohľad severovýchodný - nový stav M 1: 50, M 1:100
Pohľad juhozápadný - nový stav M 1: 50, M 1:100
Pohľad severozápadný - starý stav M 1: 50
Špecifikácia okien, dverí
Energetický posudok
Orientačný rozpočet stavby
Orientačná spotreba hlavných stavebných hmôt
Technická sprava
- Časť riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby

IV. Spôsob vypracovania projektovej dokumentácie:

1. Projektová dokumentácia bude vypracovaná a dodaná v rámci dojednanej ceny v troch vyhotoveniach.
2. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, slovenské technické normy, dojednanie tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť dohodnutú cenu v tejto zmluve.

V. Čas plnenia:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu podľa článku III. tejto zmluvy do 30.04.2011.

2. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli na osobnom odovzdaní projektovej dokumentácie objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

VI. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa:

1. Projektovú dokumentáciu podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa podkladov a požiadavok objednávateľa. Zhotoviteľ požaduje nasledovné podklady:

- písomné požiadavky na riešenie stavby
- kópiu z evidencie katastra

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, dodaní podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

VII. Cena projektu a platobné podmienky:

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku III. tejto zmluvy je v zmysle cenovej ponuky na spracovanie projektovej dokumentácie na stavbu: „Rekonštrukcia Základnej školy Jankovce –prístavby kotolne“.

2. Cena za zhotovenie projektovej dokumentácie je 510,- EUR, slovom: päťstodesiat EUR. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

3. Objednávateľ uhradí cenu projektových prác do 14 dní po prevzatí projektovej dokumentácie a faktúry.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy počas rozpracovania projektu objednávateľ uhradí zhotoviteľovi alikvotnú časť z ceny projektu.

VIII. Zmluvné pokuty:

1. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží termín odovzdania projektovej dokumentácie v rozsahu i obsahu podľa článku III. zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % za prvý i začatý mesiac omeškania a za každý i začatý ďalší mesiac omeškania zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny projektovej dokumentácie.

2. V prípade omeškania objednávateľa zaplatiť cenu za projektovú dokumentáciu podľa článku VII. bod 1. zaplatí objednávateľ pokutu vo výške 0,01 % za každý deň omeškania z ceny projektovej dokumentácie resp. dlžnej sumy.

IX. Vlastnícke právo:

Vlastnícke právo k projektovej dokumentácii /predmetu diela/ prechádza na objednávateľa odovzdaním projektovej dokumentácie a jej zaplatením.

X. Zodpovednosť za vady, záruky:

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní projektovej dokumentácie zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Záručná doba je 12 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi.
4. Pre prípad vady projektovej dokumentácie dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektovej dokumentácie odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný v písomnej forme uplatniť bez zbytočného odkladu po zistení vady.

XI. Záverečné ustanovenia:

1. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace Obchodným zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ i zhotoviteľ obdržia po jednom vyhotovení.
5. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
6. O skutočnostiach, o ktorých sa zhotoviteľ dozvedel pri vypracovávaní projektovej dokumentácie a môžu tvoriť predmet obchodného tajomstva, bude zhotoviteľ zachovávať mlčanlivosť, v opačnom prípade je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá by mu tým vznikla.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Jankovciach 05.04.2011

za zhotoviteľa

Ing.arch. Ladislav Karas
autorizovaný architekt

za objednávateľa

Ing.Jaroslav Vasiľ
starosta obce

ING. ARCH. LADISLAV KARAS
A JASENOV II
066 01 HUMENNÉ