

Z m l u v a o výkone správy majetku obce

Zmluvné strany

- Vlastník :** Obec Jankovce
 zastúpená: Ing. Vasiľom Jaroslavom – starostom obce
 adresa: Obec Jankovce, Obecný úrad, Jankovce 74, 067 24 Lukačovce
 IČO : 00323071
 Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
 č. účtu : 4200126001/5600
 IBAN: SK10 5600 0000 0042 0012 6001
 SWIFT: KOMASK2X
- Prevádzkovateľ:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
 /správca/ Komenského 50, 042 48 Košice
 Za závod Vranov nad Topľou
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
 Oddiel : Sa, vložka č.: 1243/V
 IČ DPH SK 2020063518
 Bankové spojenie : ČSOB, a.s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 01 Košice
 IBAN: SK70 7500 0000 0000 2550 0183
 SWIFT: CEKOSKBX
 č. účtu : 25500183/7500
 zastúpená : Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. - predsedom predstavenstva
 Ing. Rudolfom Kočíškom - členom predstavenstva

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom zmluvy je :

výkon správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka - miestnych rozvodov verejného vodovodu v obci Jankovce odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

2. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie :

- a) priebežná dodávka pitnej vody k spotrebiteľovi a kontrola kvality pitnej vody v zmysle NV SR č. 354/06 Z. z. o požiadavkách na pitnú vodu a v rozsahu stanoveným schváleným prevádzkovým poriadkom a platných právnych predpisov
- b) vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby zverného majetku vlastníka
- c) vykonávanie a vedenie evidencie opráv a bežnej údržby v zmysle STN 75 59 22,

3. Vodárenským zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v súpise ako príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je podpísaná oboma zmluvnými stranami.

II.

Práva a povinnosti prevádzkovateľa

Prevádzkovateľ je povinný:

1. Zabezpečovať dodávku pitnej vody do vodovodnej siete a prevádzky schopnosť infraštruktúrneho majetku vlastníka po splnení povinností vlastníka podľa tejto zmluvy (čl. III. ods. 1 - 5).
2. Vykonávať prevádzkovú údržbu a opravy zverených prostriedkov.
3. Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
4. Obstarávať vyjadrenia o podzemných vedeniach a ostatných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.
5. Vykonávať a viesť evidenciu o kvalite dodávanej vody.
6. Plniť nariadenia správnych orgánov (predovšetkým vodohospodárskych orgánov).
7. Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku prevádzkovým poriadkom a platnými právnymi predpismi.
8. Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnom majetku.
9. Uzatvárať s odberateľmi príslušné zmluvy o dodávke pitnej vody vo vlastnom mene.
10. Viesť evidenciu porúch a ich odstránenia.
11. Viesť evidenciu novovybudovaných vodovodných prípojok.
12. Viesť evidenciu osadzovania, výmeny a demontáže vodomero.
13. Prevádzkovateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady prevádzkový poriadok na spravovaný infraštruktúrny majetok vlastníka.

Prevádzkovateľ je oprávnený:

1. V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
2. Vo vlastnom mene faktúrovať odberateľom vodné.
3. Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z plnenia dodávok vody a služieb odberateľom.
4. Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
5. Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
6. Vydávať povolenia pre napojenie sa fyzických alebo právnických osôb na vodovodnú sieť.
7. Zriaďovať vodovodné prípojky, vrátane osadzovania vodomero pre ďalších odberateľov za úhradu na základe objednávky – žiadosti v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z..

III.

Práva a povinnosti vlastníka majetku

Vlastník je povinný :

1. Odovzdať infraštruktúrny majetok prevádzkovateľovi v bezchybnom a funkčnom stave. Dokladom je spísaná zápisnica.
2. Oboznámiť prevádzkovateľa s aktuálnym stavom infraštruktúrneho majetku.
3. Predložiť spracovanú charakteristiku odovzdávaného infraštruktúrneho majetku, ktorou budú správcovi poskytnuté podklady o obstarávacej hodnote, výške oprávok, zostatkovej hodnote infraštruktúrneho majetku pre účely evidovania a pod., podľa prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Predložiť výpis uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým je schválené odovzdanie infraštruktúrneho majetku do výkonu správy prevádzkovateľovi. Výpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č. 3.
5. Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu, nevyhnutnú pre zabezpečenie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy, vrátane porealizačného (skutočného) zamerania trasy verejného vodovodu.
6. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku infraštruktúrneho majetku, plnenie ustanovení zmluvy a výslednú efektívnosť poskytovaných služieb.
7. Nekonať žiadne opatrenia, ktoré by sa priamo, či nepriamo týkali predmetu zmluvy, práv a povinností prevádzkovateľa a samotnej prevádzky zvereného infraštruktúrneho majetku bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa.
8. Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzkovania infraštruktúrneho majetku.
9. Prevádzkovateľa ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
10. Predložiť zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci, ktorí sú v čase uzavretia zmluvy napojení resp. nenapojení na verejný vodovod. Zoznam je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č.4.
11. Vlastník týmto, podľa § 23 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení, prenáša na prevádzkovateľa povinnosť požiadať Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o registráciu.
12. Ak je predmetom výkonu správy majetku obce majetok, resp. časť majetku, ktorý vlastník realizoval z fondov EÚ a je povinný predkladať monitorovacie správy príslušnému orgánu, je vlastník povinný prevádzkovateľovi predložiť zoznam špecifických podmienok monitorovania s presným členením majetku, ktorého sa to týka, finančnú analýzu, na základe ktorej bola schválená žiadosť o nenávratný príspevok, resp. údaje o predpokladaných príjmoch a výdavkoch projektu. Predmetný zoznam tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Vlastník je oprávnený:

1. Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.

2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať správy a hodnotenie stavu hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky, max. dvakrát ročne.
4. Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku.

IV.

Cena a platobné podmienky

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereneného majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu vodného, t.j. tržby za pitnú vodu. Prevádzkovateľ má právo sám fakturovať tieto odplaty v plnej výške vo svoj prospech.
2. Fakturovaná výška ceny vodného je cena platná v rámci VVS, a. s. v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu Vranov nad Topľou. Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS, a.s. závodov pri zmene ceny vodného.

V.

Čas plnenia

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne prevádzkovať infraštruktúrny majetok po splnení bodov článku III. tejto zmluvy zo strany vlastníka.

VI.

Zodpovednosť

1. Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zvereneného majetku vlastníka porušením povinností uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli z nezodpovedného konania vlastníka vo vzťahu k prevádzkovanému majetku.
3. Vlastník zodpovedá za škody vzniknuté prevádzkovateľovi z dôvodu neoznámenia všetkých skutočností brániacich bezproblémovému chodu prevádzky.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné zmeniť len formou dodatkov k tejto zmluve za súhlasu oboch zmluvných strán, ktoré musia byť písomné a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať bez uvedenia dôvodu, ale i pri nedodržaní povinností určených touto zmluvou. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade, že

vlastník vypovie túto zmluvu do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy je povinný uhradiť prevádzkovateľovi úplné náklady spojené so zabezpečením prevádzkového poriadku na spravovaný majetok vlastníka.

3. Pokiaľ dôjde zo strany prevádzkovateľa k preukázateľnej a pre prevádzku vodovodu nevyhnutnej investícii do infraštruktúrneho majetku vlastníka za účelom zlepšenia služieb odberateľom, vlastník nemôže túto zmluvu vypovedať min. počas doby odpísania vlozenej investície. Ak v tejto dobe dôjde k zániku tejto zmluvy je vlastník povinný uhradiť prevádzkovateľovi neodpísanú časť vlozenej investície.
4. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú príloha č. 1. až č.4.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
7. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

V Jankovciach dňa 14. 07. 2017

V Košiciach dňa 22. SEP. 2017

Za vlastníka :

Obec Jankovce
zastúpená starostom obce

Za prevádzkovateľa :

Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

Zoznam infraštruktúrneho majetku rozvodov verejného vodovodu v obci Jankovce

Vodovod	Materiál	DN	Dĺžka
Prívodné potrubie	PEHD	160	363
Rozvodná sieť			
Rad 1	PEHD	160	62
	PEHD	110	542
Rad 1-1	PEHD	110	17
Rad 2	PEHD	160	210
	PEHD	110	256
Rad 2-1	PEHD	160	151
Rad 2-2	PEHD	110	8
Rad 3	PEHD	110	90
Rad 3-1	PEHD	110	55
Rad 4	PEHD	110	99

Celková dĺžka 1 853 m

Počet prípojok : 59 ks
Podzemné hydranty : 16 ks

V Jankovciach dňa...*14.07.2017*.....

V Košiciach dňa...*22. SEP. 2017*.....

Za vlastníka :

Obec Jankovce
zastúpená starostom obce

Za prevádzkovateľa :

Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva

Charakteristika infraštruktúráneho majetku

NÁZOV MAJETKU:	Vodovod Jankovce
Obstarávacia cena:	267 858,40 Eur
Oprávky:	0,- Eur
Zostatková cena:	267 858,40 Eur
Výška poskytnutej dotácie a jej zdroj:	59 749,05 Eur Štátny vodohospodársky fond SR (1 800 000,- Sk) 66 387,84 Eur Štátny vodohospodársky fond SR (2 000 000,- Sk) 33 193,92 Eur Ministersvo pôdohospodárstva SR (1 000 000,- Sk) 49 790,87 Eur Štátny fond životného prostredia (1 500 000,- Sk) 51 993,- Eur Environmentálny fond MŽP SR Spolu poskytnuté dotácie: 261 114,68 Eur
Rok nadobudnutia majetku:	1996 - 2016

V Jankovciach dňa. 14. 07. 2017V Košiciach dňa. 22. SEP. 2017

Za vlastníka :

Obec Jankovce
zastúpená starostom obce

Za prevádzkovateľa :

Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kociško
člen predstavenstva

Výpis uznesenia
Obecného zastupiteľstva č 3/2017 zo zasadnutia konaného dňa 23.06.2017
vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.

Bod D/10 uznesenia č. 3/25017 Obecného zastupiteľstva Obce Jankovce:

OZ pre potrebu uzatvorenia zmluvy o výkone správy majetku obce medzi Obcou Jankovce a VVS a.s. vo veci prevádzkovania obecného vodovodu schvaľuje:

1. - zverenie majetku obce do správy pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. (skrátka VVS, a. s.) s obstarávacou cenou 268 858,40 €:

Zoznam infraštruktúrneho majetku rozvodov verejného vodovodu v obci Jankovce, ktorý sa zveruje do správy pre VVS a.s.:

<i>Vodovod</i>	<i>Materiál</i>	<i>DN</i>	<i>Dĺžka</i>
<i>Prívodné potrubie</i>	<i>PEHD</i>	<i>160</i>	<i>363</i>
<i>Rozvodná sieť</i>			
<i>Rad 1</i>	<i>PEHD</i>	<i>160</i>	<i>62</i>
	<i>PEHD</i>	<i>110</i>	<i>542</i>
<i>Rad 1-1</i>	<i>PEHD</i>	<i>110</i>	<i>17</i>
<i>Rad 2</i>	<i>PEHD</i>	<i>160</i>	<i>210</i>
	<i>PEHD</i>	<i>110</i>	<i>256</i>
<i>Rad 2-1</i>	<i>PEHD</i>	<i>160</i>	<i>151</i>
<i>Rad 2-2</i>	<i>PEHD</i>	<i>110</i>	<i>8</i>
<i>Rad 3</i>	<i>PEHD</i>	<i>110</i>	<i>90</i>
<i>Rad 3-1</i>	<i>PEHD</i>	<i>110</i>	<i>55</i>
<i>Rad 4</i>	<i>PEHD</i>	<i>110</i>	<i>99</i>

Celková

dĺžka 1 853 m

Počet prípojok : 59 ks

Podzemné hydranty : 16 ks

2. - podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s. potom, ako sa podrobne oboznámilo s obsahom návrhu Zmluvy o výkone správy majetku obce, ktorá má byť uzatvorená medzi Obcou Jankovce a VVS a.s.:

Predmet a účel zmluvy:

- výkon správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka - miestnych rozvodov verejného vodovodu v obci Jankovce odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie :

d) *priebežná dodávka pitnej vody k spotrebiteľovi a kontrola kvality pitnej vody v zmysle NV SR č. 354/06 Z. z. o požiadavkách na pitnú vodu a v rozsahu stanoveným schváleným prevádzkovým poriadkom a platných právnych predpisov*

e) *vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby zvereneného majetku vlastníka*

f) *vykonávanie a vedenie evidencie opráv a bežnej údržby v zmysle STN 75 59 22,*

Vodárenským zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu

Cena a platobné podmienky

d) Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereného majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu vodného, t.j. tržby za pitnú vodu. Prevádzkovateľ má právo sám fakturovať tieto odplaty v plnej výške vo svoj prospech.

e) Fakturovaná výška ceny vodného je cena platná v rámci VVS, a. s. v danom účtovacom období.

f) Účtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu Vranov nad Topľou. Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS, a.s. závodov pri zmene ceny vodného.

Čas plnenia: Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu neurčitú.

Záverečné ustanovenia: Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať bez uvedenia dôvodu, ale i pri nedodržaní povinností určených touto zmluvou. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade, že vlastník vypovie túto zmluvu do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy je povinný uhradiť prevádzkovateľovi úplné náklady spojené so zabezpečením prevádzkového poriadku na spravovaný majetok vlastníka.

Pokiaľ dôjde zo strany prevádzkovateľa k preukázateľnej a pre prevádzku vodovodu nevyhnutnej investícii do infraštruktúrneho majetku vlastníka za účelom zlepšenia služieb odberateľom, vlastník nemôže túto zmluvu vypovedať min. počas doby odpísania vlozenej investície. Ak v tejto dobe dôjde k zániku tejto zmluvy je vlastník povinný uhradiť prevádzkovateľovi neodpísanú časť vlozenej investície.

(Návrh celej uvedenej zmluvy, ktorý bol Obci Jankovce predložený VVS a.s. je prílohou tohto uznesenia. Poslanci nemali výhrady k jej obsahu.)

Z celkového počtu 5 poslancov sa hlasovania o zverení majetku obce do správy VVS a.s. zúčastnili 4 poslanci.

- za schválenie návrhu zmluvy hlasovali 4 poslanci
- proti schváleniu návrhu zmluvy nehlasoval žiadny z poslancov

V Jankovciach, dňa 14.07.2017

Ing. Jaroslav Vasiľ
starosta obce
/okrúhla pečiatka/

**Zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Jankovce,
ktoré majú možnosť sa napojiť na verejný vodovod**

P.č.	Meno a priezvisko vlastníka nehnuteľnosti/resp.názov firmy	Ulica, súpisné číslo, orientačné číslo	Napojený	Nenapojený
------	---	---	----------	------------

**Zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Jankovce,
ktoré majú možnosť sa napojiť na verejný vodovod**

P.č.	Meno a priezvisko vlastníka nehnuteľnosti/resp.názov firmy	Ulica, súpisné číslo, orientačné číslo	Napojený	Nenapojený
------	---	---	----------	------------

V Jankovciach 14. 07. 2017

Ing. Jaroslav Vasíl
starosta obce