

Nájomná zmluva č.1/2016

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s nariadením vlády č. 208/1994 a zákona č. 504 z 24.októbra 2003

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Jankovce**
V zastúpení: Ing. Jaroslav Vasiľ, starosta obce
Sídlo: Jankovce 74
IČO: 00323071
DIČ: 2021232631
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.,
SK10 5600 0000 0042 0012 6001 KOMASK2X

Nájomca: **Jozef Tokár**
Bytom: Košarovce 209, 094 06
Č. OP.:

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

II. Predmet zmluvy

Vlastníctvo k uvedenej poľnohospodárskej pôde prenájomca preukazuje výpismi z katastra nehnuteľnosti.

Prenajíateľ je vlastníkom poľnohospodárskej pôdy podľa následnej špecifikácie:

Katastrálne územie	Číslo LV	Výmera v ha	Nájom za nehnuteľnosť
Jankovce	259	0,6973	30,-
	Parcela reg. E 579		
Spolu		0,6973	30,- €

Podpisom zmluvy prenájomca prenecháva do nájmu vyššie uvedenú pôdu nájomcovi.

III. Doba nájmu

Doba nájmu bude určená dohodou zmluvných strán na dobu 5 rokov, ktorá začína plynúť dňom podpísania zmluvy. Výpovedná lehota nesmie skončiť pre uplynutím času nájmu podľa § 8 zákona č. 504/2003 Z. z..

IV. Účel nájmu

Predmet nájmu označený v čl. II. tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi na vykonávanie poľnohospodárskej výroby.

V. Nájomné

Za užívanie predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje zaplatiť nájomné vo výške 30,- EUR ročne.

Nájomné z pozemkov prenajatých na poľnohospodárske účely je splatné ročne k 31.12. bežného kalendárneho roka, ktoré bude vyplatené peňažnou formou.

V prípade podpísania zmluvy v roku 2016, nájomné za rok 2016 bude vyplatené k 31.12.2016 v plnej výške.

VI. Ostatné dojednania

Nájomca je oprávnený pri svojej činnosti vykonávať úpravy pôdy na zabezpečenie alebo zvýšenie poľnohospodárskej výroby. Na nepoľnohospodárske účely je nájomca oprávnený pôdu prenechať do užívania len so súhlasom prenajímateľa.

Daň z nehnuteľnosti z prenajatej pôdy je povinný nájomca platiť obci Jankovce.

Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi akúkoľvek zmenu vo vlastníckych vzťahoch k prenajatej pôde.

VII. Skončenie nájmu

Nájomný vzťah dohodnutý touto zmluvou možno pred uplynutím doby nájmu podľa bodu III. ukončiť aj skôr podľa zákona o pôde.

VIII. Záverčné ustanovenie

Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre nájomcu a jedno vyhotovenie pre prenajímateľa.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

za nájomcu:
V Jankovciach 16.11.2016

za prenajímateľa:
V Jankovciach 16.11.2016

Obec JANKOVCE
067 24 Jankovce ZA
IČO:0032307 DIČ:202124268

.....
Jozef Tokár

.....
Ing. Jaroslav Vasil, starosta obce