

Obec Jankovce
Stavebný úrad
Jankovce 74
067 24

V dňa

Vec: **1/ Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon v znení neskorších predpisov a § 3 vyhl. Č. 453/2000 Z. z.**

a/ Meno a priezvisko:

(aj rodné priezvisko):

dátum narodenia:

trvalé bydlisko:

tel. kontakt:

u právnickej osoby názov, funkcia osoby oprávnenej konať za právnickú osobu, sídlo, IČO):

.....

b/ Druh a stručný popis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje:

.....

.....

.....

so stručnou charakteristikou územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia:

.....

c/ Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania:

/meno, adresa, sídlo, bydlisko/.....

.....

.....

d/ Druhy a parcelné čísla pozemkov, podľa katastra nehnuteľností:

s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka

.....

....., katastrálne územie:

parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb:

s uvedením mien a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností:

.....

....., katastrálne územie:

e/ Ak ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia, súhlas vlastníka pozemku ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenia sa pozemok nedá vyvlastniť:

.....
.....

f/ údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním návrhu:

.....
.....

2/ Ak ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, územného rozhodnutia o využití územia, o chránenej časti krajiny, o stavebnej uzávere, ak sa týkajú rozsiahleho územia, údaje podľa písm. c/ a d/ sa v návrhu neuvádzajú, ale uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia:

.....
.....

Prehlásenie:

Prehlasujem, že v návrhu uvedené údaje sú pravdivé a zároveň dávam súhlas s použitím mojich osobných údajov.

.....
.....

Podpis navrhovateľa
U právnických osôb pečiatka
Meno, priezvisko, funkcia a podpis
oprávnenej osoby

3/ K návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa prikladajú:

- a) situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa odseku 2, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach, aktuálny výpis z listu vlastníctva na pozemok, na ktorom má byť stavba umiestnená, aktuálne výpisy z listov vlastníctva susedných pozemkov (môžu byť vytlačené z kataster portálu),
- b) dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch uvedených v § 45 ods. 6 písmo a) zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,
- c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce, – stanoviská, súhlasy, posúdenia prípadne rozhodnutia predpísané osobitnými predpismi (napr. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného fondu, vodného hospodárstva, o ochrane pamiatkového fondu, o ochrane ovzdušia, o ochrane zdravia, o odpadoch, ochrane prírody a krajiny, požiarne hľadisko, a iné).
Vyjadrenie správcov podzemných a nadzemných vedení o existencii vedení a spôsobe napojenia na tieto siete

- d) záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané,
- e) doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu.

(4) K návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejmé najmä:

- a) údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená,
- b) urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1:500); v prípadoch uvedených v § 3 ods. 2 postačujú podklady podľa odseku 3 písmo a),
- c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie,
- d) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby,
- e) údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia,
- f) údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe, a návrh spôsobu nakladania s nimi,
- g) údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiaru ochranu vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma,
- h) dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny,
- i) návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,
- j) údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany,
- k) úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené, rozsah a usporiadanie staveniska.

(5) Ak ide o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, k návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa pripojí súhlas Úradu jadrového dozoru Slovenskej republiky (ďalej len "úrad jadrového dozoru") udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie podľa osobitného predpisu.

Doklad o zaplatení správneho poplatku, za každý samostatný objekt uvedený v návrhu vo výške:
položka 59

- fyzické osoby:	40,00 €
- právnické osoby:	100,00 €
Návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby	20,00 €
<u>(zaplatiť do pokladne mesta, resp. obce)</u>	