

OHLÁSENIE

drobnej stavby, stavebných úprav, udržiavacích prác a domovej prípojky inžinierských sietí

podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

a) Drobná stavba

b) Stavebné úpravy a udržiavacie práce

c) Prípojky (plyn, voda, kanalizácia, elektro a telekomunikácia)

(*Nehodiace sa preškrtnúť*)

Miesto, dátum:

Stavebník:

(*Meno a adresa, telefónny kontakt, ak je stavba spoluvlastníctvom, uviesť všetkých vlastníkov !*)

1. Miesto a názov stavby:

2. Parcelné číslo KN: k.ú.

3. Účel ohlasovanej stavby a označenie objektu, ku ktorému bude plniť doplnkovú funkciu:

4. Druh, rozsah a jednoduchý technický opis prác, ktoré sa ohlasujú:

5. Doklad, ktorým sa preukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo k stavbe (výpis z katastra nehnuteľností, pokiaľ je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve súhlas ostatných spoluvlastníkov s uskutočnením stavby, alebo ak stavbu uskutočňuje nájomca - nájomná zmluva a súhlas majiteľa nehnuteľnosti s realizáciou stavby)

6. Čestné prehlásenie – v prípade stavebných úprav a udržiavacích prác možno doklad preukazujúci vlastníctvo k stavbe nahradiť týmto čestným prehlásením: „Prehlasujem, že ku stavbe uvedenej v bode 1. mám právo.....

(uviesť aké), ktoré ma oprávňuje uskutočniť na nej ohlásené stavebné úpravy. V tomto čestnom prehlásení som uviedol pravdivo všetky údaje. Som si vedomý právnych následkov nepravdivého čestného prehlásenia, ktoré vyplývajú zo zákona SNR č. 372/1990 Zb.“

.....

7. Stavba sa bude realizovať:.....
(*Stavebník svojpomocne alebo meno a adresu dodávateľa stavby*)

8. Vyhlásenie kvalifikovanej osoby v zmysle ust. § -u 44 odst. 2 stav. zákona, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania ohlasovanej stavby

meno a adresa :

podpis :

.....
podpis stavebníka

Upozornenie: S výstavbou možno začať po doručení písomného oznámenia obce, že k uskutočneniu drobnej stavby nemá námietky.

Prílohy:

Drobné stavby: 2× kópia z katastrálnej mapy s vyznačením umiestnenia stavby na pozemku, vrátane odstupov od hraníc so susednými nehnuteľnosťami, meno a vyjadrenie vlastníkov susedných nehnuteľností, ak sa na uskutočnenie stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti alebo ak sa stavba bude nachádzať vo vzdialenosti menšej ako 1 m od susedných nehnuteľností, 2× výkresová dokumentácia stavebného riešenia stavby a písomné stanovisko spoločnosti SPP – distribúcia, a. s., alebo nákres s vyznačením distribučnej plynárenskej siete, z ktorého bude vyplývať, že voči uskutočneniu takýchto činností nemá spoločnosť námietky (vydanie vyššie uvedeného stanoviska nie je spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. spoplatnené).

Stavebné úpravy: výkresová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach, vyjadrenie spoločenstva vlastníkov bytov alebo správcu bytového domu, ak sa jedná o stavebné úpravy v bytovom dome, doklad (možno ho nahradiť čestným vyhlásením) ktorým sa preukazuje vlastníctvo alebo iné právo k stavbe - výpis z listu vlastníctva evidencie nehnuteľností, pokiaľ je stavba v spoluvlastníctve - súhlas ostatných spoluvlastníkov s uskutočnením stavebných úprav a udržiavacích prác, ak stavebné úpravy alebo udržiavacie práce uskutočňuje nájomca - písomný súhlas na uskutočnenie stavebných prác alebo udržiavacích prác od vlastníka stavby, stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, ak ide o stavebné úpravy na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou.

Prípojky: ako u drobnej stavby + 2 x projekt stavby, súhlas správcu siete príslušnej prípojky, vyjadrenia ostatných dotknutých správcov inžinierskych sietí.

Poplatok: doklad o zaplatení správneho poplatku v pokladni mesta vo výške:

- 10 € (fyzická osoba)
- 30 € (právnická osoba)
- 80 € (ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia)