

Zápisnica

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jankovce, konaného dňa 28.11.2020 o 17:00 v zasedačke obecného úradu Jankovce.

Prítomní poslanci OZ: podľa prezenčnej listiny- Cmár, Jakuba, Jenčová, Šmajda

Počet prítomných poslancov: 4 z 5

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia a prečítanie programu zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej, mandátovej a volebnej komisie.
4. Schválenie programu zasadnutia.
5. Informácia o výsledkoch finančnej kontroly č. 6/2020, 7/2020 a 8/2020, prerokovanie návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na prvý polrok 2021.
6. Informácia o hospodárení obce za roky 2018-2019 a očakávanej skutočnosti na rok 2020 a úprava rozpočtu obce pre rok 2020 – rozpočtové opatrenie č. 6/2020.
7. Oboznámenie sa s odborným stanoviskom hlavnej kontrolórky obce Jankovce k návrhu rozpočtu na roky 2021-2023, prerokovanie a schválenie rozpočtu na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023
8. Uznesenie sa na znení VZN 1/2020 o organizácii miestneho referenda a VZN č. 2/2020 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane.
9. Prerokovanie návrhu kúpno – predajnej zmluvy k parcele C91.
10. Prerokovanie a schválenie prenájmu pozemku pre monitorovací vrt za účelom sledovania znečistenia v podzemných vodách.
11. Diskusia
12. Schválenie návrhu na uznesenie
13. Záver

K bodu 1: Zasadnutie otvoril starosta obce Vasil'. Skonštatoval, že sú prítomní štyria poslanci z piatich a teda obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Ospravedlnila sa poslancem Veľas.

K bodu 2: Za zapisovateľa bol určený Vasil'. Ako overovatelia zápisnice boli navrhnutí a následne aj schválení poslanci Šmajda, Jakuba.

K bodu 3: Voľba návrhovej, mandátovej a volebnej komisie prebehla jednohlasne – všetci súhlasili, aby komisie pracovali v rovnakom zložení: predseda Jenčová, členovia Cmár a Jakuba.

K bodu 4: Program bol prijatý v predložennom znení.

K bodu 5: Starosta oboznámil prítomných s výsledkom finančnej kontroly č.6/2020, 7/2020 a 8/2020, ktoré vykonala kontrolórka obce. Výsledky kontroly zobrali poslanci na vedomie a následne schválili predložený návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na prvý polrok 2021. Starosta obce zároveň informoval, že žiadosť o návratné finančné zdroje z MFSR v súvislosti s Covid -19 bola MFSR schválená a financie sú na účte obce.

K bodu 6:

Starosta obce predložil poslancom informáciu o hospodárení obce za roky 2018-2019 a očakávanej skutočnosti na rok 2020, ako podklad pre prerokovanie rozpočtu na rok 2021. Zároveň ich oboznámil s návrhom úpravy rozpočtu obce na rok 2020 – 6. rozpočtové opatrenie, keďže spracovaná očakávaná skutočnosť obce predpokladala aj potrebné úpravy rozpočtu. Bežný rozpočet pre rok 2020 bol po úpravách schodkový. Časť mzdových nákladov v súvislosti s koronavírusom bola riešená cez rezervný fond, ale vývoj v poslednom období spojený so šetrením v priebehu roka dáva predpoklad vyrovnaného rozpočtu obce na rok 2020. Keďže obec dostala návratný finančný príspevok, ktorého žiadosť bola schválená na 4. zasadnutí OZ, úprava rozpočtu už zahŕňa aj využitie uvedeného príspevku. Náklady na mzdy sa dorovnajú nie z rezervného fondu, ale z nenávratného príspevku. Poslanci navrhovanú úpravu rozpočtu schválili.

Poslanci zároveň starostovi obce schválili vykonať, ak to bude situácia vyžadovať, konečnú úpravu rozpočtu v závere roka 2020 tak, aby plán na strane výdavkov sa upravil podľa reálneho čerpania výdavkov v jednotlivých položkách. Teda plán na strane výdavkov môže starosta znížiť pri jednotlivých položkách až na hodnotu skutočného čerpania v roku 2020. Ale iba zníženie, nie navýšenie položiek. Účelom je, aby obec mala k dispozícii finančné zdroje od začiatku budúceho roku, keďže sa očakáva v roku 2021 rekonštrukcia cesty na novej ulici a pri kultúrnom dome a je treba riešiť aj stav mostov a stav povrchu vozovky v ďalších častiach obce. Starosta však upozornil, že ak to situácia umožní, zvolá v závere roka ešte jedno zasadnutie, aby takúto úpravu urobili poslanci obce a iba v nutnom prípade to urobí sám na základe vyššie uvedeného. Je však predpoklad, že aj bežný rozpočet bude možné v závere roka urobiť ako vyrovnaný, ak nedôjde k výdavkom v súvislosti so zimnou údržbou alebo energiami, prípadne inou nepredpokladanou udalosťou.

K bodu 7:

Poslanci sa oboznámili so stanoviskom kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na roky 2021 – 2023, následne prerokovali navrhovaný rozpočet obce na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023. Zmena oproti vyvesenému návrhu nastala iba v doplnení rozpočtu pre položky sčítania obyvateľstva, domov a bytov (SODB), o financovaní ktorého dostala obec informáciu až po zverejnení návrhu. Starosta upozornil, že je ťažké predpokladať najmä vývoj v materskej škole, ale rok 2021 bude v danom smere výnimočný. Otázka je, čo bude v ďalších rokoch a ako situáciu ovplyvní situácia s kornavírusom. Ak vývoj ekonomiky nenadviaže rast, aký bol v roku 2019, bude len veľmi ťažko v ďalších rokoch zostavovať rozpočet, ktorý vykryje všetky potrebné výdavky obce tak, ako by mali byť. Aj preto je najmä v mzdovej oblasti pre roky 2022 a 2023 počítané s menším nárastom ako by sa malo pri dnešnom nastavení odmeňovania uvažovať. Sú to však budúce roky, pritom je známe, že situácie takej malej obce sa mení doslova z roka na rok. To je samozrejme spojené s ďalšími výdavkami obce a teda aj tým, čo obec občanom môže ponúknuť. Je to stále o hľadani kompromisov a v takej malej obci v nejasnej ekonomickej situácii je ozaj ťažko predpovedať vývoj nie tri roky dopredu, ale aj ten najbližší rok.

Poslanci návrh rozpočtu na rok 2021 schválili a výhľad rozpočtu na roky 2022 a 2023 zobrali na vedomie..

K bodu 8:

Poslanci boli ešte raz oboznámení so znením návrhu Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) č. 1/2020 o organizácii miestneho referenda a VZN č. 2/2020 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane. Keďže neprišli žiadne návrhy na zmenu znenia, poslanci sa uzniesli na uvedených VZN tak, ako boli navrhnuté a vyvesené.

K bodu 9:

Starosta obce oboznámil prítomných s tým, čo príprave zmluvy o predaji majetku odbce predchádzalo: Obecné zastupiteľstvo obce Jankovce svojim uznesením č. 2/2019, bod D8 schválilo na základe doložených dokumentov, aby sa parcela C 91 vrátila oprávnenému vlastníkovi a to formou predaja za 1 Euro. Starosta obce na základe uvedeného uznesenia pripravil návrh kúpmpredajnej zmluvy, pri ktorej pri nakladaní s uvedeným pozemkom sa uplatňuje par. 9a, odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o majetku obcí, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Podkladom pre dané rozhodnutie obecného zastupiteľstva bola kúpna zmluva medzi Československým štátom, zastúpeným Miestnym národným výborom v Jankovciach ako predávajúci a Jozefom Švecom a jeho manželkou Máriou z dňa 16.04.1973. Uvedený pozemok bol súčasťou stavebného pozemku k rodinnému domu, stavebníci uvedený pozemok odkúpili, užívali a užívajú bez prerušenia do dnešného dňa. Bez možnosti užívania uvedenej

parcely C90, ktorá je vedená ako zastavané plochy a nádvoria, by nebol možný prístup do priestoru za rodinným domom uvedeného stavebného pozemku.

Starosta obce následne oboznámil prítomných poslancov s návrhom textu Kúpno – predajnej zmluvy o kúpe nehnuteľnosti (z pohľadu obce ide o predaj nehnuteľosti), týkajúcej sa parcely C91. Poslanci na základe už predtým známych okolností prípadu návrh textu zmluvy odsúhlasili, aby bol návrh zmluvy zverejnený v súlade so zákonom a aby sa následne mohlo pristúpiť k schváleniu samotnej zmluvy a predaju nehnuteľnosti – parcely C91 za symbolické 1,- Euro, keďže v skutočnosti sa týmto len naplnia vlastnícke právo kupujúceho k danej nehnuteľnosti, ktoré už mal mať desiatky rokov skôr.

K bodu 10:

Poslanci prerokovali požiadavku na dlhodobý prenájom pozemku pre monitorovací vrt za účelom sledovania znečistenia v podzemných vodách na parcele E556 vo výmere 0,5m2 pôdy na dobu 15 rokov. Poslanci obecného zastúpenstva nemali k uvedenej veci námietky a keďže ide o prípad hodný osobitného zreteľa, prenájom uvedeného pozemku schválili.

K bodu 11: Prebrali sa ďalšie oblasti života obce. Starosta pochválil iniciatívu bratov Šmajdovcov, ktorí vymenili obhorené dosky na prístrešku pre posedia a napustili drevo impregnáciou. Je to jeden z mála príspevkov občanov obce pre ostatných obyvateľov, ktorý sa realizoval za posledné roky. Preberala sa ešte otázka rozpočtu obce s dopadom na budúce roky, ale ako bolo povedané, je ťažko sa v takej malej obci vyjadrovať k budúcnosti viac, ako na niekoľko mesiacov.

K bodu 12: Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie zo zasadnutia OZ, ktoré prečítal predseda návrhovej komisie p. Jenčová a za znenie ktorého zahlasovali všetci prítomní poslanci.

K bodu 13: Starosta obce poďakoval poslancom za účasť a zasadanie OZ ukončil o 19:30.

V Jankovciach 28.11.2020

Zapísal: Vasiľ

Overil: Šmajda

Jakuba

.....
Jaroslav Vasiľ – starosta obce