

Kúpno – predajná zmluva č. 3 / 2021

o kúpe nehnuteľnosti, uzavretá dňa 26.01.2021 v Jankovciach, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

I. Obec Jankovce

Jankovce 74, 067 24 p. Lukačovce

IČO: 00323071, DIČ: 2021232631

Slovenská republika,

zastúpená štatutárnym zástupcom Ing. Jaroslavom Vasil'om, starostom obce

ako p r e d á v a j ú c a

a

II. Mária Švecová, rod. [REDAKOVANÉ]

bytom Jankovce 66, 067 24 p. Lukačovce,

občan Slovenskej republiky,

ako k u p u j ú c i .

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

kúpnu – predajnú zmluvu :

Čl. I

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je odpredaj celej parcely C91, ako prípad hodný osobitného zreteľa, vedenej v katastri Jankovce na liste vlastníctva: LV 186, parcela C 91, rozlohe 336 m², druh pozemku „zašavané plochy a nádvoría“ ktorej vlastníkom je obec Jankovce v podiele 1/1 – predávajúci bod I, pre kupujúceho – bod II, ktorý na základe doložených dokumentov mal by byť vlastníkom uvedeného pozemku a ktorý uvedený pozemok od doby jeho odkúpenia od Československého štátu zmluvou z dňa 16.04.1973 aj nepretržite užíva.

Uvedená kúpno – predajná zmluva vytvára podmienky na to, aby sa majetkové pomery, ktoré sa v roku 1973 zmenili, dali do stavu, ktorý správne má byť a to aj na katastrálnom odbore, okres Humenné.

Zdôvodnenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Jankovce svojim uznesením č. 2/2019, bod D8 schválilo na základe doložených dokumentov, aby sa parcela C 91 vrátila oprávnenému vlastníkovi a to formou predaja za 1 Euro. Starosta obce na základe uvedeného uznesenia pripravil návrh kúpmopredajnej zmluvy, pri ktorej pri nakladaní s uvedeným pozemkom sa uplatňuje par. 9a, odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o majetku obcí, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Podkladom

pre dané rozhodnutie obecného zastupiteľstva bola kúpna zmluva medzi Československým štátom, zastúpeným Miestnym národným výborom v Jankovciach ako predávajúci a Jozefom Švecom a jeho manželkou Máriou z dňa 16.04.1973. Uvedený pozemok bol súčasťou stavebného pozemku k rodinnému domu, stavebníci uvedený pozemok odkúpili, užívali a užívajú bez prerušenia do dnešného dňa. Bez možnosti užívania uvedenej parcely C91, ktorá je vedená ako zastavané plochy a nádvoria, by nebol možný prístup do priestoru za rodinným domom uvedeného stavebného pozemku.

Čl. II

Kúpna cena

1/ Dohodnutá kúpna cena predávanej nehnuteľnosti - pozemku je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Jankovciach č. 2/2019 zo dňa 14.06.2019 a to 1,- Euro (slovom Jedno Euro).

Cena bola určená v súlade s rozhodnutím obecného zastupiteľstva obce Jankovce, že pôjde o kupno predajnú zmluvu a bola určená symbolická suma 1,- Euro, keďže bolo preukázané na základe doložených dokumentov, že pozemok týkajúci sa tejto kúpno – predajnej zmluvy bol v minulosti kupujúcim (vtedy aj s teraz už nebohým manželom) už odkúpený, ale nedošlo k zmene majiteľa zápisom do katastra nehnuteľnosti.

Čl. III

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k výlučnému vlastníctvu pozemku uvedených v čl. I tejto zmluvy, z predávajúcej obce uvedenej v bode I. na kupujúceho – bod II. , nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Humenné, katastrálny odbor.

2/ K odovzdaniu nehnuteľností, ktorá je predmetom tejto zmluvy zo strany predávajúceho kupujúcemu dôjde ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV

Iné dojednania

1/ Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúceho výlučné vlastníctvo k pozemku uvedeného v čl. I.

2/ Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľnosti a na ktoré by mali kupujúceho upozorniť. Súčasne prehlasuje, že sú mu nie známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcemu nehnuteľnosť užívať resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci prehlasuje, že je mu stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy známy, keďže ju doteraz využíval a preberá ju tak ako stojí a leží ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4/ Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a ostatné náklady súvisiace s prevodom predmetu tejto zmluvy zaplatí kupujúci.

5/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom zmluvy nemôžu nakladať.

6/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7/ Kupujúci ako účastník kúpnej zmluvy dáva súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, a na plnenie povinnosti predávajúcej obce súvisiacich s danou zmluvou vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dáva kupujúci v rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov, počas doby trvania svojho vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1/ Túto kúpnu zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jankovciach podľa § 9a ods. 8 písm.e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením č. 6/2020 zo dňa 30.12.2020. Uznesenie tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

2/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúcej obce.

3/ Táto kúpna zmluva je spísaná v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľnosti. Účastníci zmluvy po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Jankovciach 26. 01. 2021

Kupujúci :



Mária Švecová



Za predávajúcu obec :



Ing. Jaroslav Vasil', starosta obce