

# Obec Holčikovce

Č. j. HOL-S2022/00204

Holčikovce 5.1.2023

## VEC: Verejná vyhláška – doručenie rozhodnutia

Obec Holčikovce stavebný úrad, príslušný podľa ustanov. §117 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon ) vydala dňa 22.12.2022 rozhodnutie o umiestnení stavby: Telekomunikačná vybavenosť Giglovce- Holčikovce, Jankovce – Pakostov – optická sieť Fiber Plus, líniová stavba na pozemkoch v k.ú. obcí Giglovce, Holčikovce, Jasenovce, Jankovce, Nižná Sitnica, Pakostov, podľa situácie umiestnenia stavby.

Rozhodnutie o umiestnení stavby so situáciou umiestnenia stavby tvorí prílohu tejto vyhlášky.

Táto vyhláška s prílohou bude vyvesená na úradnej tabuli obcí Giglovce, Holčikovce, Jasenovce, Jankovce, Nižná Sitnica, Pakostov po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení stavby.



Mgr. Michal Flešár  
starosta obce

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

---

# Obec Holčikovce

Č. j. HOL-S2022/00204

Holčikovce 5.1.2023

## **VEC: Rozhodnutie o umiestnení stavby**

**Stavebník / investor /:** ZETNET s.r.o., Košarovce 116

**Stavba:** Telekomunikačná vybavenosť Giglovce- Holčikovce, Jankovce – Pakostov – optická sieť Fiber Plus, líniová stavba na pozemkoch v k.ú. obcí Giglovce, Holčikovce, Jasenovce, Jankovce, Nižná Sitnica, Pakostov, podľa situácie umiestnenia stavby.

## **1. ROZHODNUTIE o umiestnení stavby**

ZETNET s.r.o., Košarovce 116 podala dňa 7.9.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: Telekomunikačná vybavenosť Giglovce- Holčikovce, Jankovce – Pakostov – optická sieť Fiber Plus, líniová stavba na pozemkoch v k.ú. obcí Giglovce, Holčikovce, Jasenovce, Jankovce, Nižná Sitnica, Pakostov, podľa situácie umiestnenia stavby.

Obec Holčikovce, príslušná podľa § 117 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, posúdil návrh podľa §§ 37 a 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 písm. a/ odst. 1 a 2 stavebného zákona

### **rozhodnutie o umiestnení stavby**

Telekomunikačná vybavenosť Giglovce- Holčikovce, Jankovce – Pakostov – optická sieť Fiber Plus, líniová stavba na pozemkoch v k.ú. obcí Giglovce, Holčikovce, Jasenovce, Jankovce, Nižná Sitnica, Pakostov, podľa situácie umiestnenia stavby.

Stavba je navrhnutá z objektov:

SO 01 Slaboprúdové rozvody – zemná trasa

SO 01 Slaboprúdové rozvody – vzdušná trasa

### **Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa ustanovujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude líniová umiestnená na pozemkoch v k.ú. obcí Giglovce, Holčikovce, Jasenovce, Jankovce, Nižná Sitnica, Pakostov, ako je to vyznačené na situácii umiestnenia stavby, ktorá overená v územnom konaní dňa 20.10.2020 tvorí prílohu tohto územného rozhodnutia.

2. Prístup na stavenisko je zabezpečený z miestnych komunikácií a štátnej cesty.

3. Stavba podľa §56 písm. b) stavebného zákona nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie.



4. Pri realizácii stavby môže dôjsť k styku s podzemnými vedeniami inžinierskych sietí, preto je investor povinný pred zahájením zemných prác požiadať o ich vytyčenie. Taktiež je potrebné dbať o ochranu vzdušných vedení z hľadiska zachovania ich neporušenosti a stability podperných bodov. Dodržať podmienky stanovísk VVS a.s. Vranov n.T. č. 74103/2022/O zo dňa 6.6.2022, VVS a.s. Humenné č. 93708/2022/O/Tu zo dňa 18.7.2022, Michlovský spol s r.o. 2072/2022 zo dňa 11.8.2022, Slovak Telekom a.s. č. 6612227187 zo dňa 31.8.2022, VSD a.s. Košice č. 15653/2022 zo dňa 22.7.2022, SPP distribúcia a.s. č. TD/NS/0550/2022/Va zo dňa 13.7.2022.

5. Pri výstavbe dodržať platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočnenie stavby. Stavbu môžu vykonávať iba osoby ktoré sú na to oprávnené v zmysle §45 stavebného zákona. Dodržať podmienky dotknutých orgánov št. správy.

6. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a §127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť opatrenia, aby sa nález nepoškodil, alebo nezničil.

7. Investor je povinný uvažovať v rozpočte stavby s finančnými prostriedkami na úpravu terénu do pôvodného stavu, na úhradu škôd na porastoch, ako i na prípadné škody, ktoré môžu vzniknúť na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v blízkosti stavby vplyvom realizácie stavby. Pri realizácii stavby dbať aby stavebnou činnosťou boli v čo najnižšej miere obmedzované vlastnícke práva k pozemkom po ktorých je navrhnutá trasa stavby.

8. Počas realizácie stavby zabezpečiť zneškodňovanie odpadu vznikajúceho pri tejto činnosti v zmysle platných predpisov. Dodržať podmienky stanoviska OÚ Humenné, odbor ŽP – ŠSOH 2021/004848-002 zo dňa 29.4.2021, OÚ Vranov n.T., odbor ŽP – ŠSOH 2021/004886-002 zo dňa 20.4.2021

9. Začatie realizácie stavby stavebník oznámi dotknutým obciam s časovým predstihom a zabezpečí tiež oboznámenie vlastníkov pozemkov spôsobom v mieste obvyklom podľa požiadavky príslušnej obce. Vlastníkom poľnohospodársky obrábanej pôdy stavebník oznámi začatie prác v takom časovom predstihu aby nedošlo k zničeniu úrody na týchto pozemkoch.

10. Pri realizácii dodržať podmienky záväzných stanovísk obcí Giglovce č. 154/2022 zo dňa 10.11.2022, Jasenovce č. 97/2022-02 Mi zo dňa 7.11.2022, obce Holčíkovce č. 2022/00204 zo dňa 19.12.2022, obce Nižná Sitnica č. 2022/065/002-OcÚ zo dňa 26.10.2022, obce Jankovce č. 2022/017-OcÚ-005 zo dňa 10.10.2022, obce Pakostov č.       zo dňa

11. Pri realizácii stavby nenarušiť spevnené časti vozovky a odvodňovacích pomerov ciest, kábel uložiť mimo cestného telesa za cestnú priekopu. Stavebník počas realizácie stavby bude zodpovedať za bezpečnosť a plynulosť cestnej dopravy v mieste stavebných prác pri komunikácii. Pri práci používať dopravné značenie odsúhlasené príslušným ODI PZ SR. Pred začatím prác v okolí cesty prizvať správcu cesty na zhodnotenie stavu cesty pred vykonávaním prác a po jej realizácii. Dodržať podmienky OÚ Humenné, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. 2021/004552-002 zo dňa 20.4.2021, OÚ Vranov n.T., odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. 2022/009356-004 zo dňa 6.10.2022, ODI PZ SR Vranov n.T. č. ODI-113-006/2022 zo dňa 21.9.2022, SÚC PSK Vranov n.T. č. 581/2022 zo dňa 5.10.2022, SÚC PSK Humenné č. 32-1/2021 zo dňa 16.4.2021

12. Pri realizácii stavby dodržať podmienky vyplývajúce zo stanovísk nasledujúcich dotknutých orgánov: OÚ Humenné, odbor ŽP – ŠOP č. 2021/004601-002 zo dňa 5.5.2021, OÚ Humenné, odbor ŽP – ŠVS č. 2021/004664-002 zo dňa 7.6.2021, OÚ Humenné, odbor ŽP – ŠVS - súhlas č. 2021/009879-002 zo dňa 23.12.2021, OÚ Vranov n.T., odbor ŽP – ŠVS č. 2021/004953-003 zo dňa 20.4.2021, OÚ Vranov n.T., odbor ŽP – ŠVS – súhlas č. 2021/009306-002 zo dňa 22.9.2021, OÚ Vranov n.T., odbor ŽP – ŠOP č. 2021/005063-002 zo dňa 27.4.2021, OÚ Vranov n.T., odbor ŽP – ŠOP č. 2022/012023-002 zo dňa 1.12.2022, Slovenský pozemkový fond SPFS49126/2022/740/004, SPFZ117404/2022 zo dňa 12.7.2022, SVP šp. PBaH , SPB Trebišov č. 3/2021/202 zo dňa 13.5.2021, Lesy SR č. 25777/2022/140B zo dňa 15.11.2022, ŠOP SR , Správa CHKO Východné Karpaty č. 374-001/2022 zo dňa 29.9.2022, OÚ Vranov n.T., odbor pozemkový a lesný č.



2021/004923-002 zo dňa 20.4.2021, OÚ Humenné, odbor pozemkový a lesný č. 2021/004539-005 zo dňa 29.4.2021, Hydromeliorácie š.p. Bratislava č. 4903-2/120/2022 zo dňa 24.10.2022.

13. Toto územné rozhodnutie platí 3 roky odo dňa jeho právoplatnosti.

V rámci územného konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky a pripomienky ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia, preto sa v tomto rozhodnutí vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konaní.

## 2. Odôvodnenie

ZETNET s.r.o., Košarovce 116 podala dňa 7.9.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: Telekomunikačná vybavenosť Giglovce- Holčíkovce, Jankovce – Pakostov – optická sieť Fiber Plus, líniová stavba na pozemkoch v k.ú. obcí Giglovce, Holčíkovce, Jasenovce, Jankovce, Nižná Sitnica, Pakostov, podľa situácie umiestnenia stavby.

Obec Holčíkovce ako príslušný stavebný úrad oznámila zahájenie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 20.10.2022. V rámci konania vzniesli dotknuté orgány pripomienky, ktoré je stavebník povinný rešpektovať pri realizácii stavby. Stanoviská dotknutých orgánov tvoria prílohu rozhodnutia ktoré obdrží stavebník. Predložený návrh spĺňa všetky zákonne predpoklady pre umiestnenie navrhovanej stavby.

Po podrobnom preskúmaní predloženého návrhu a na základe výsledkov územného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Krajský úrad v Prešove prostredníctvom OcÚ Holčíkovce. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Michal Flešár  
starosta obce

Na vedomie:

ZETNET s.r.o., Košarovce 116 - s prílohou stanovísk dotknutých orgánov

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníci konania verejnou vyhláškou