

Drobná stavba – súhrn postupu:

Podanie žiadosti : projekt stavby , zhotoviteľ, preukázanie vlastníctva, doklad o zaplatení správneho poplatku 50€, vyjadrenie dotknutých orgánov a právnických osôb.

Posúdenie žiadosti:

1. ak je možné povoliť vydáme overovaciu doložku ohlásenia stavby do 30 dní;
2. ak žiadosť neobsahuje požadované náležitosti správny orgán vyzve stavebníka na doplnenie v určitej lehote a ak žiadosť nebude po uplynutí lehoty úplná, správny orgán podanie vráti stavebníkovi;
3. ak posúdime, že stavbu nie je možné povoliť ako drobnú stavbu, oznámime stavebníkovi, že ohlásenú stavbu možno uskutočniť len na základe rozhodnutia o stavebnom zámere.

Stavebný zámer – súhrn postupu:

1. Podanie žiadosti: Žiadosť o záväzné stanovisko orgánu územného plánovania
2. Podanie žiadosti: Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere (správny poplatok rodinný dom 300€)
3. Podanie žiadosti: Žiadosť o overenie projektu stavby (správny poplatok rodinný dom 150€, ak sa podáva spolu so žiadosťou o stavebný zámer je poplatok 90€)

Posúdenie žiadosti:

Ak žiadosť neobsahuje požadované náležitosti správny orgán vyzve stavebníka na doplnenie v určitej lehote. Ak žiadosť nebude po uplynutí lehoty úplná, správny orgán ukončí konanie.

Po nadobudnutí právoplatnosti stavebného zámeru, začíname konanie overenie projektu stavby a až po tomto konaní môže stavebník začať realizovať stavbu.